



**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис»**

ОГРН 1081108000148 ИНН 1108017925 / КПП 110801001
169523, Республика Коми, Сосногорский район, г.п. Нижний Одес,
ул. Транспортная, д.9, тел/факс (82149) 20919

**Дополнительная информация, подлежащая раскрытию организациями,
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирным домом, в
соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации
от 23 сентября 2010 г. № 731
Управляющая организация ООО «Жилсервис»**

по пункту 16 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731

по пункту 13 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. Пионерская д. 9 с 01.08.2012 г.**

<i>Виды работ</i>	<i>Периодичность</i>	<i>Стоимость 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)</i>	<i>Сумма затрат в год, тыс. руб.</i>
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	ежедневно	0,40	389,57
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2. Подметание земельного участка в летний период	ежедневно	1,43	1 392,73
3. Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	1,19	1 158,98
4. Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	0,38	370,10
5. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,32	311,66
6. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	ежедневно	0,08	77,91
7. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	0,06	58,44
8. Вывоз ТБО	ежедневно	1,78	1 733,61
9. Уборка чердака и подвального помещений	2 раза в год	0,30	292,18
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
10. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости	0,10	97,39
11. Консервация системы ЦО	1 раз в год	0,18	175,31
12. Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,12	116,87
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП	по мере необходимости	0,20	194,79
14. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО	1 раз в год	0,25	243,48
15. Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	0,15	146,09
16. Прочистка дымовентиляционных каналов, проверка и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,15	146,09
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
17. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4 раза в год	0,18	175,31
18. Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	ежемесячно	0,19	185,05
19. Осмотр водопроводов, канализации, отопления	ежемесячно	0,20	194,79
20. Устранение протечек кровли	по мере необходимости	0,16	155,83
21. Аварийное обслуживание	ежедневно	1,50	1 460,90
IV. Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	2,33	2 269,27
V. Дератизация	2 раза в год	0,10	97,39
Итого по перечню обязательных работ		11,75	11 443,74
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	2 раза в год	0,64	446,67
2. Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости	0,22	153,54
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
3. Сезонное сгребание листьев	по мере необходимости	0,21	146,56
4. Ликвидация наледи	по мере необходимости	0,48	335,00
5. Посыпка территории песком	по мере необходимости	0,01	6,98
6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год	0,16	111,67
III. Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,30	209,38

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
7. Проверка и ремонт коллективных приборов учета	по мере необходимости	0,35	244,27
V. Устранение аварий и выполнение заявок населения			
8. Устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	ежедневно	2,10	1 465,63
VI. Дополнительные работы по ремонту общего имущества			
9. Устранение протечек кровли	по мере необходимости	2,40	1 954,18
10. Замена оконных блоков	по мере необходимости	1,00	1 326,05
Итого по перечню дополнительных работ		7,87	6888,48
Итого размер платы		19,62	15089,06

по пункту 14 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731
Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы в 2012 г.:

дата ввода тарифа	Размер платы (тариф), руб./м2	Общая площадь, м2	принявший орган, дата, номер документа, устанавливающего тариф
08.07.2012 г.	21,62	105 562,6	Договора управления многоквартирными домами от 08.07.2011 г. (по итогам конкурса проведенного Администрацией гп. «Нижний Одес»)
01.07.2012 г.	21,62	105 562,6	Договора управления многоквартирными домами от 15.06.2012 г. (по итогам конкурса проведенного Администрацией гп. «Нижний Одес»)
01.04.2010 г.	17,38	7 215,4	Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Пионерская, п. Нижний Одес от 27.03.2010 г.
01.04.2010 г.	17,38	7 215,8	Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Пионерская, п. Нижний Одес от 27.03.2010 г.
01.08.2012 г.	19,62	7 215,8	Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 9 по ул. Пионерская, п. Нижний Одес от 16.07.2012 г.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Сосногорский район,
пгт. Нижний Одес, улица Пионерская, дом 9,
проведенного в форме заочного голосования

пгт. Нижний Одес

«16» июля 2012г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Головки Надежды Витальевны
проживающей по адресу: РК, пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская д.9, кв.104
Власовой Татьяны Александровны
проживающей по адресу: РК, пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская д.9, кв.117.

Дата приема решений собственников помещений по «15» июля 2012г.

По состоянию на «15» июля 2012 г. в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Сосногорский р-н, пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская д.9 всего 119 (шт.) жилых помещений, общей площадью 7 215,80 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 7 215,80 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена следующая формула:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывалась по следующей формуле:

$$D = S(\text{пом.}) / S(\text{общ.}),$$

где D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{гол.}} = D \times K_{\text{общ.}}$$

Где, K гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

K общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7215,8 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 821,1 кв.м. – 11,38 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники, в совокупности, обладающие 52,18 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выход многоквартирного дома по ул. Пионерская д. 9 из состава ТСЖ «ДОМ-Сервис» с **01 августа 2012г.**
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании с **01 августа 2012 года - ООО «Жилсервис».**
7. Решение и утверждение существенных условий Договора на управление многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор членов совета дома.
10. Выбор председателя совета дома.
11. Принятие решения о финансировании собственниками помещений работ по асфальтированию придомовой дороги в размере 30% от сметной стоимости.
12. Определить способ и порядок сбора 30 % денежных средств от стоимости работ на асфальтирование придомовой территории – накопительный фонд многоквартирного дома по ул. Пионерская д.9.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, о проведении собраний и иной информации – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде или через СМИ.
14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – Управление ООО «Жилсервис», пгт. Нижний Одес, ул. Транспортная д. 9.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Сосногорский район, пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, дом. 9, в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 48,08% голосов; «Против» - 2,41% голосов; «Воздержался» - 1,70% голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, Сосногорский район, пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, дом. 9, в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя и секретаря собрания:

Избрание председательствующего на общем собрании - Головки Надежду Витальевну

Избрание секретаря собрания - Плужникову Елену Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,20% голосов; «Против» - 1,46 %голосов; «Воздержался» - 3,52 % голосов.

РЕШЕНИЕ: Избрали председателя собрания - Головки Надежду Витальевну; секретаря собрания - Плужникова Елена Евгеньевна

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрание счетной комиссии общего собрания: Головки Надежду Витальевну, Власова Татьяна Александровна, Арндаренко Галина Петровна.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 46,43% голосов; «Против» - 1,46 %голосов; «Воздержался» - 4,29 % голосов.

РЕШЕНИЕ: Избрали счетную комиссию общего собрания в составе: Головки Надежду Витальевну, Власова Татьяна Александровна, Арндаренко Галина Петровна

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Вывести многоквартирный дом по ул. Пионерская д. 9 из состава ТСЖ «ДОМ-Сервис» с **01 августа 2012г.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,81 % голосов; «Против» - 1,49 % голосов; «Воздержался» - 14,91% голосов.

РЕШЕНИЕ: Вывести многоквартирный дом по ул. Пионерская д. 9 из состава ТСЖ «ДОМ-Сервис» с **01 августа 2012г.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,58 % голосов; «Против» - 3,35% голосов; «Воздержался» - 13,25 % голосов.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей компании с 01 августа 2012 года - ООО «Жилсервис».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,75 % голосов; «Против» - 1,46 % голосов; «Воздержался» - 14,97 % голосов.
РЕШЕНИЕ: Выбрали управляющую компанию с 01 августа 2012 года - ООО «Жилсервис».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение существенных условий Договора на управление многоквартирным домом.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,95 % голосов; «Против» - 1,46 % голосов; «Воздержался» - 14,76 % голосов.
РЕШЕНИЕ: Утвердили существенные условия Договора на управление многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- в размере 17,38 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения минимальный перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 13,38 % голосов; «Против» - 25,56% голосов; «Воздержался» - 13,24 % голосов.

- в размере 19,62 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения по перечню обязательных работ в соответствии с ч.1.2. ст. 161 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 19,37 % голосов; «Против» - 18,85% голосов; «Воздержался» - 13,97 % голосов.

- в размере 21,62 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения с учетом дополнительных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 17,02 % голосов; «Против» - 30,71 % голосов; «Воздержался» - 4,45 % голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердили размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,62 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения по перечню обязательных работ в соответствии с ч.1.2. ст. 161 ЖК РФ.

9. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов совета дома в следующем составе: Белозеров Виктор Васильевич, Плужникова Елена Евгеньевна, Москаленко Евгений Леонидович, Соловьева Евгения Александровна, Головки Надежда Витальевна.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,05 % голосов; «Против» - 2,41 % голосов; «Воздержался» - 14,73 % голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрали членов совета дома в следующем составе: Белозеров Виктор Васильевич, Плужникова Елена Евгеньевна, Москаленко Евгений Леонидович, Соловьева Евгения Александровна, Головки Надежда Витальевна.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор председателя совета дома - Головки Надежду Витальевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,05 % голосов; «Против» - 1,46 % голосов; «Воздержался» - 15,67 % голосов.

РЕШЕНИЕ: Выбрали председателя совета дома Головки Надежду Витальевну.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Софинансировать работы по асфальтированию придомовой дороги в размере 30% от сметной стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 26,88 % голосов; «Против» - 8,90 % голосов; «Воздержался» - 15,48 % голосов.

РЕШЕНИЕ: Софинансировать работы по асфальтированию придомовой дороги в размере 30% от сметной стоимости.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ и порядок сбора 30 % денежных средств от стоимости работ на асфальтирование придомовой территории – накопительный фонд многоквартирного дома по ул. Пионерская д.9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 23,30 % голосов; «Против» - 11,34 % голосов; «Воздержался» - 17,55 % голосов.

РЕШЕНИЕ: Определить способ и порядок сбора 30 % денежных средств от стоимости работ на асфальтирование придомовой территории – накопительный фонд многоквартирного дома по ул. Пионерская д.9.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, о

проведении собраний и иной информации – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде или через СМИ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 39,34 % голосов; «Против» - 1,46 % голосов; «Воздержался» - 11,38 % голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердили порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, о проведении собраний и иной информации – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде или через СМИ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – Управление ООО «Жидсервис», пгт. Нижний Одес, ул. Транспортная д. 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 37,45 % голосов; «Против» - 1,46 % голосов; «Воздержался» - 13,27 % голосов.

РЕШЕНИЕ: Утвердили место хранения протоколов и других документов общих собраний – Управление ООО «Жидсервис», пгт. Нижний Одес, ул. Транспортная д. 9.

Председатель собрания  Н.В. Головки

Секретарь собрания  Е.Е. Плужникова

Счетная комиссия:  Н.В. Головки

 Т.А. Власова

 Г.П. Арсенаренко